**IRAGARKIA**

**Los Trabajadores etorbidean espaloia zabaltzea. Zallako Arau Subsidiarioetako UN-20 Egikaritze Unitatean sartuta dauden lursailen zuzeneko okupazioa**

Zallako Udalak 2018ko azaroaren 6an Alkatetza Dekretua egin zuen, eta horren bidez, honako hau adostu zen:

Lehenengoa: Espedientea hastea eranskinean adierazitako lursailak zuzenean okupatzearen bidez aldez aurretik eskuratzeko. Okupazioak, guztira, 208,15 m²-ko azalera izango du. Lursailak Zallako Arau Subsidiarioetako UN-20 Egikaritze Unitatean sartuta daude, eta N9859714N/N9859715V katastro-datuei dagozkie. Espazio Libreen Tokiko Sistema eta eraikuntza kalifikazioa dute sotoan eta Erabilera Publikoko kalifikazioa gainazalean, eta Arangureneko Los Trabajadores etorbieko irisgarritasuna hobetzea da xedea.

Bigarrena: Espediente honek eragiten dien eta eranskinean agertzen diren lursailen titularrei adieraztea beren eskubideak defendatzeko egokitzat jotzen dituzten alegazioak aurkez ditzaketela, ebazpen hau jakinarazten zaienetik hilabeteko epean. Halaber, eranskin horretan egon daitekeen edozein akats zuzentzeko datuak aurkeztu ahal izango dituzte.

Hirugarrena: Arestian aipatutako titularrei adieraztea, halaber, lanak hasi baino lehen espediente hau behin betiko onartu aurretik zuzeneko okupazioko aktak egiteko deialdia egingo dela.

Laugarrena: Ebazpen hau Zallako Udalaren

**ANUNCIO**

**Ampliación de acera en avenida de Los Trabajadores. Ocupación directa de terrenos incluidos en la Unidad de Ejecución UN-20 de las NN.SS. de Zalla.**

Que con fecha 6 de Noviembre de 2018, se ha dictado Decreto de Alcaldía del Ayuntamiento de Zalla por el que se acuerda:

Primero: Iniciar expediente para obtener anticipadamente mediante su ocupación directa los terrenos que se indican en el anexo y que configuran una superficie afectada por la ocupación de 208,15 m². Los terrenos están incluidos dentro del ámbito de la UN-20 de las Normas Subsidiarias de Zalla, que se corresponden a los datos catastrales N9859714N / N9859715V, y que cuentan con la calificación de Sistema Local de Espacios Libres y de edificación en sótano con Uso Público en superficie, al objeto de mejorar la accesibilidad en la calle Avenida de los Trabajadores, en Aranguren

Segundo: Indicar a los titulares de las fincas afectadas por este expediente que figuran en citado Anexo que podrán presentar, en el plazo de un mes desde la notificación de esta resolución, las alegaciones que estimen oportunas para defender sus derechos. Así mismo podrán aportar cuantos datos permitan la rectificación de cualquier de error que pudiera existir en el mencionado Anexo.

Tercero: Indicar también a los antedichos titulares que antes del inicio de las obras se realizará el llamamiento para levantar las oportunas actas de ocupación directa previa aprobación definitiva de este expediente.

Cuarto: Publicar la presente resolución en el

iragarki-taulan eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Bosgarrena: Hurrengo osoko bilkuran ebazpen honen berri ematea.

tablón de anuncios del Ayuntamiento de Zalla y en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Quinto: Dar cuenta de la presente resolución en el siguiente Pleno.

Digitalki sinatuta-Firmado digitalmente.
Alkatea
Javier Portillo Berasaluce
19-11-2018 09:48

**ERANSKINA**

| Erregistro-lursaila | Titularrak | Lursailaren zoruaren azalera, arau sub. arabera (m²) | Lursailaren aprobe. osoa arau sub. arabera (m²) | Koef. (m²/m²), arau sub. arabera | Okupatuko den azalera (m²) | Okupatuko den azalaren aprobetxamendu osoa, % 15 kenduta (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4499 | Álvarez Fernández, Celsa<br>Álvarez Fernández, María Isabel<br>Álvarez Fernández, Leonor<br>Álvarez Fernández, Natividad<br>Acasuso López, Cristina<br>Maruri San Vicente, María Ángeles<br>Urquijo Álvarez, Jose Lluis | 2.203 | 2.171 | 0,99 (0,985474) | 208,15 | 174,36 |

**ANEXO**

| Finca registral | Titulares | Superf. Suelo parcela según NNSS (m²) | Aprov. Total parcela según NNSS (m²) | Coef (m²/m²) según NNSS | Superficie afectada por la ocupación (m²) | Aprovechamiento total afectado por la ocupación descontando 15% (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4499 | Álvarez Fernández, Celsa<br>Álvarez Fernández, María Isabel<br>Álvarez Fernández, Leonor<br>Álvarez Fernández, Natividad<br>Acasuso López, Cristina<br>Maruri San Vicente, María Ángeles<br>Urquijo Álvarez, Jose Lluis | 2.203 | 2.171 | 0,99 (0,985474) | 208,15 | 174,36 |